

В Москве жить дорого и плохо

24.06.2007 21:17 | Газета.ru

"Москва второй год подряд заняла первую строку в списке самых дорогих городов мира, составленном *Mercer Human Resource Consulting (MHRC)*", - сообщает Financial Times. Второе и третье места достались Лондону и Сеулу, а в десятку попали Копенгаген, Осло, Женева, Цюрих, Токио и Осака.

При этом "эталонный" для аналитиков Нью-Йорк выбыл из топ-10 самых дорогих городов. Список замыкают самые "дешевые" города: столица Парагвая Асунсьон, пакистанский Карачи, южноамериканские Кито, Монтевидео, Буэнос-Айрес.

Американская исследовательская компания MHRC публикует рейтинг самых дорогих городов ежегодно. Компания специализируется на исследовании трудовых ресурсов и предоставляет информацию кадровым и бухгалтерским отделам международных корпораций.

Подобные рейтинги, по мнению исследователей, помогают международным компаниям, которые отправляют своих сотрудников на работу за рубеж, правильно рассчитать размер командировочных и зарплат исходя из реальных условий для жизни и работы в конкретном месте.

В исследовании самых дорогих городов аналитики сравнивали 143 города по 200 параметрам, среди которых стоимость покупки и аренды жилья, стоимость еды в магазинах и ресторанах, цены на одежду, бытовые товары и услуги первой необходимости. В соответствии со стоимостью этих 200 товаров и услуг город набирал определенный балл. За 100 баллов традиционно принимается стоимость жизни в Нью-Йорке.

Москва последние годы стабильно входит в десятку дорогих городов мира: в 2005 году MHRC присудила столице четвертое место, в 2006-м и 2007-м - первое. При этом американские исследователи не нашли оснований считать Москву благоприятным для жизни городом.

Так, в апреле текущего года компания опубликовала рейтинг благополучности крупнейших городов мира, в котором Москва оказалась лишь на 201-м месте из-за низкого качества медицинских услуг и плохой санитарной обстановки.

Эксперт фонда "Институт экономики города" Денис Визгалов считает, что разрыв между стоимостью и качеством жизни в Москве, который отмечают исследователи, соответствует действительности. "В Москве сложилась ситуация, которую коротко можно охарактеризовать как "рост без развития", - считает эксперт. "С одной стороны, в столице много "эксклюзивных" услуг дорогих ресторанов и гостиниц, с

другой же - качество большинства услуг не дотягивает до европейских", - поясняет Визгалов.

С ним согласен и Андрей Закревский, старший вице-президент компании Knight Frank: "Москва действительно очень дорогой город - он дороже многих европейских столиц. При этом транспортная инфраструктура и сфера услуг находится на крайне низком уровне". Визгалов уверен, что причина отставания качества московской жизни в концентрации денег, которые "не конвертируются в качество жизни".

"Жители столицы, получая высокие зарплаты, готовы платить двойную цену за низкокачественные услуги. Потому что качественных просто нет", - заявляет эксперт.

"Бурному экономическому росту, который переживает Москва, требуется грамотное административное сопровождение, которого нет. В Москве есть дорогие гостиницы и рестораны, но не развит класс среднего и мелкого предпринимательства", - поясняет Визгалов.

Эксперт отметил, что именно поэтому чашка кофе у нас самая дорогая среди городов рейтинга.

Причина такого положения в том, что Москва очень монополизирована и в управлении, и в бизнесе, а от этого "цена города" также повышается. Этим аналитик объясняет, почему в Москве так мало частных пекарен, недорогих кафе, гостиниц и ресторанов. "В Европе качество сервиса поддерживается именно мелкими предпринимателями, а не владельцами огромных торговых и гостиничных сетей и роскошных ресторанов в центре города, стоимость которых как раз берется за основу для расчета рейтингов в случае с Москвой", - заключает Визгалов.

Аналитики МНРС отмечают, что отставание традиционных лидеров - Лондона и Нью-Йорка - связано с двумя факторами: изменением курса доллара и общим подорожанием жизни в крупных городах развивающихся стран. "Снижение курса доллара в целом сделало европейские города более дорогими для иностранцев", - говорится в отчете.

Эксперты, опрошенные "Газетой.Ru", уверены, что в ближайшие годы Москва не изменит своих позиций ни в рейтинге дороговизны жизни, ни в рейтинге качества. Основной "козырь" Москвы в борьбе с другими бизнес-столицами - высокая стоимость аренды жилья бизнес-класса. "Жилье для экспатов в Москве в два раза дороже, чем в Лондоне", - говорит Андрей Закревский. По его данным, аренда хорошей квартиры площадью 80-100 кв. метров в столице стоит порядка \$5-10 тыс. в месяц.

"Разрыв в аренде недвижимости вряд ли сократится в ближайшей перспективе", - утверждает Закревский. По его мнению, "сколько-нибудь существенное снижение стоимости жилья можно ожидать не раньше 2009-2010 года. Поэтому в ближайшее время Москва вряд ли сдаст позиции лидера".

Эксперты затруднились сказать, сумеет ли Москва "подняться со дна" рейтинга качества жизни.

"Москва десятки лет развивалась неправильно. А тот же Лондон шел правильным путем не меньше сотни лет", - говорит Закревский.

По его мнению, Москва в рейтинге качества жизни сможет соперничать с другими городами лишь тогда, когда будет разрушен административный барьер для среднего и мелкого бизнеса, который мешает развитию предприятий обслуживания. "Изменение административной политики города - это долгий процесс. Москва еще не скоро выйдет на необходимое соотношение "цена-качество" услуг", - подытожил Визгалов.

Moscow tops Mercer's cost of living list; London is close behind

Date: 18 June 2007

Moscow is the world's most expensive city for expatriates for the second consecutive year, according to the latest **Cost of Living Survey** from Mercer Human Resource Consulting. London is in second position, climbing three places since last year. Seoul moves down one place in the ranking to take third place, followed by Tokyo in fourth. Asuncion in Paraguay is the least expensive city for the fifth year running.

Mercer's annual Cost of Living Survey covers 143 cities across six continents and measures the comparative cost of over 200 items in each location, including housing, transport, food, clothing, household goods and entertainment.* It is the world's most comprehensive cost of living survey and is used to help multinational companies and governments determine compensation allowances for their expatriate employees.

Top 50 rankings

Europe, Middle East, Africa: Europe dominated the top 50, placing 30 cities on the list and capturing six of spots in the top ten. Strong currencies helped push most European cities higher for 2007.

Africa placed five cities in the top 50, with Douala, Cameroon on top with a rank of 24. Four of the African cities climbed in the rankings while Lagos, Nigeria dropped from 31 to 37.

Four cities in the Middle East were in the top 50 for 2007, lead by Tel Aviv, Israel in 17th place. Istanbul, Turkey took the biggest drop in the top 50, from 15th to 38th.

Asia: Eight Asian cities were on the top 50 list, led by Seoul, Korea in third place. The biggest mover was Taipei, Taiwan which dropped from 28th to 48th.

Americas: Only two US cities made the list (New York City at 15th and Los Angeles at 42nd) thanks to the weak US dollar. No Canadian or Latin American cities were in the top 50.

Australasia: Sydney was the lone representative in the top 50, placing 21st.

** Note that the Cost of Living Indices contained in our press release and this related article have been prepared specifically for our press release and article. The indices are based on Mercer's cost of living database and are modified to include housing and to reflect constant weighting and basket items. The results may differ from those calculated for Mercer's clients who use the results solely for the purpose of expatriate compensation. We do not recommend that expatriates use these figures to compare their own compensation packages.*



MERCER
Human Resource Consulting

Cost of Living Press Release
18 June 2007

[Download top 50 rankings for cost of living](#)

[Review top 50 rankings for cost of living](#)

[Read cost of living 2007 press release](#)

[Review 2007 Quality of Living Survey highlights](#)

[Learn more about our cost of living surveys and products](#)

[✉ Contact Mercer](#)

Mercer Human Resource Consulting
Cost of Living Survey - Worldwide Ranking 2007
(including housing)

Top 50

Base City: New York, USA
(=100)

Rankings

Cost of Living index

March 2007	March 2006	City	Country	March 2007	March 2006
1	1	MOSCOW	Russia	134.4	123.9
2	5	LONDON	United Kingdom	126.3	110.6
3	2	SEOUL	South Korea	122.4	121.7
4	3	TOKYO	Japan	122.1	119.1
5	4	HONG KONG	Hong Kong	119.4	116.3
6	8	COPENHAGEN	Denmark	110.2	101.1
7	7	GENEVA	Switzerland	109.8	103
8	6	OSAKA	Japan	108.4	108.3
9	9	ZURICH	Switzerland	107.6	100.8
10	10	OSLO	Norway	105.8	100
11	13	MILAN	Italy	104.4	96.9
12	12	ST. PETERSBURG	Russia	103	99.7
13	15	PARIS	France	101.4	93.1
14	17	SINGAPORE	Singapore	100.4	92
15	10	NEW YORK CITY, NY	United States	100	100
16	18	DUBLIN	Ireland	99.6	91.8
17	24	TEL AVIV	Israel	97.7	89.7
18	21	ROME	Italy	97.6	89.8
19	21	VIENNA	Austria	96.9	89.8
20	14	BEIJING	China	95.9	94.9
21	19	SYDNEY	Australia	94.9	91.3
22	25	HELSINKI	Finland	93.3	87.8
23	36	STOCKHOLM	Sweden	93.1	84.8
24	27	DOUALA	Cameroon	92.9	87.6
25	41	AMSTERDAM	Netherlands	92.2	83.4
26	53	MADRID	Spain	92.1	81.6
26	20	SHANGHAI	China	92.1	91.2
28	21	KIEV	Ukraine	91.4	89.8
29	59	ATHENS	Greece	90.6	81.1
30	52	ALMATY	Kazakhstan	89.6	81.9
31	56	BARCELONA	Spain	89.2	81.2
31	48	BRATISLAVA	Slovak Republic	89.2	82.4
33	45	DAKAR	Senegal	89	82.8
34	25	DUBAI	United Arab Emirates	88.8	87.8
35	45	ABIDJAN	Cote d'Ivoire	88.3	82.8
36	60	GLASGOW	United Kingdom	88.1	80.7
37	31	LAGOS	Nigeria	88	85.5
38	15	ISTANBUL	Turkey	87.7	93.1
39	61	MUNICH	Germany	87.6	80.2
40	61	FRANKFURT	Germany	87.4	80.5
41	69	BIRMINGHAM	United Kingdom	87.2	79.7

42	29	LOS ANGELES, CA	United States	87.1	86.7
43	56	LUXEMBOURG	Luxembourg	87	81.2
44	70	BRUSSELS	Belgium	86.5	79.5
45	30	ABU DHABI	United Arab Emirates	85.9	86
45	72	BERLIN	Germany	85.9	79.2
45	62	DUSSELDORF	Germany	85.9	80.4
48	28	TAIPEI	Taiwan	85.8	86.8
49	50	PRAGUE	Czech Republic	85.6	82.1
50	51	ALGIERS	Algeria	85.1	82

[Back to top](#)

The information in these pages does not constitute legal or financial advice and should not be relied on as a substitute for detailed legal or financial advice in individual cases.
 ©2007 Mercer Human Resource Consulting LLC and Mercer Investment Consulting, Inc. All Rights Reserved
[Terms of use](#) | [Privacy](#) | [Mercer's Client Extranet](#)